

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Rosen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Lidingö Kroken ga:2. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar 16 garage och 10 mark-parkeringsplatser.

#### Styrelsen

Berit Berggren	Ordförande
Owe Lindh	Ledamot
Maud Ljungberg	Ledamot
Claes Egnell	Suppleant
Tore Järvengren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

### Valberedning

Kerstin Franzén  
Ylva Hjelström

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KROKEN 5	1997	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och återvinning av värme ur returluft.

### Byggnadsår och ytor

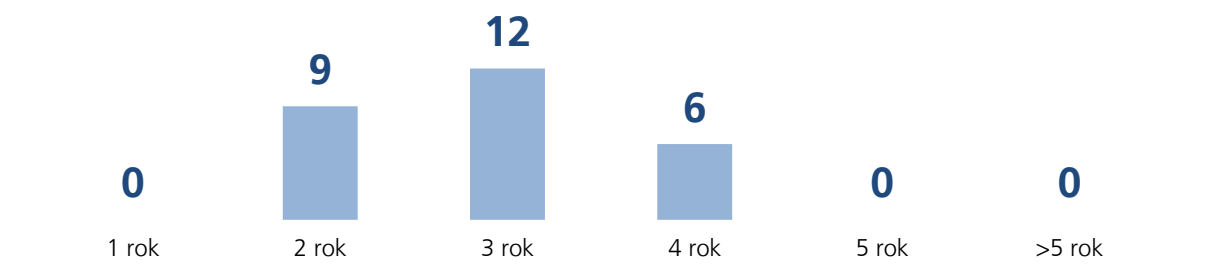
Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1998.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 989 m<sup>2</sup>, varav 1 989 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	I fastigheten finns en gemensamhetslokal som medlemmarna kan disponera.
Övrigt	I fastigheten finns en gemensam tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Kylskåp i lokalen	2022
Målning av garage	2022
Planerat underhåll	År
Utomhusbelysning moderniseras	2023
Målning av tvättstuga.	2023-2024

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Enerothes Fastighetsservice AB.
Städning av allmänna utrymmen	Allservice Fönsterputs & Städ AB
Hisskötsel	S:t Eriks Hiss AB
Fjärrvärmeavtal	Stockholm Exergi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Elavtal	Ellevio (nät) Fortum (el)
Vatten, sopor	Lidingö stad

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil under 2022. Vi har beslutat om en avgiftshöjning på 5% inför 2023 på grund av ökande kostnader för el, energi, vatten och låneräntor. Ränteläget under 2023 och framåt avgör om föreningen måste göra ytterligare avgiftshöjningar.

Vi har amorterat 200 000 kr i år igen på det enda rörliga lånet för att minska räntekostnaden.

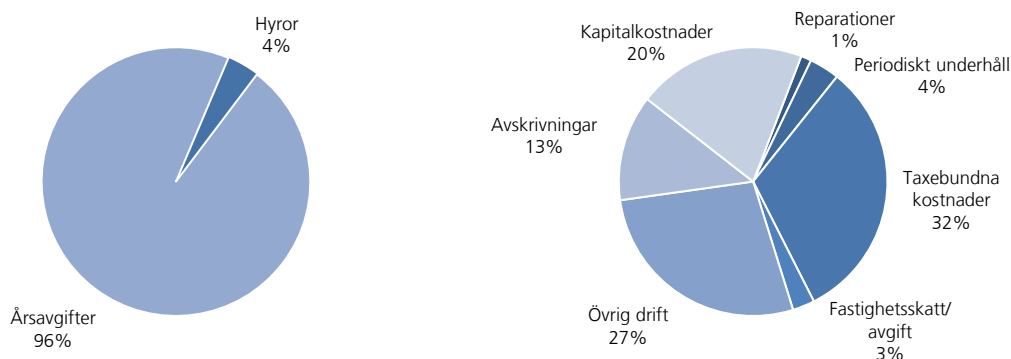
Lånet på 6 500 000 kr med räntesatsen 1,74% omsattes i juni till 1,990% och bands till 2027-02-11. Lånet på 5 300 000 kr med räntesatsen 1,912% skall omsättas 2023-02-24 och göras rörligt för att bindas när de bundna räntesatserna minskat. Lånet på 5 000 000 kr med räntesatsen 0,964% är bundet till 2024-06-19.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 311 605</b>	<b>1 073 462</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 711 137	1 700 299
Finansiella intäkter	585	0
Minskning kortfristiga fordringar	27 605	0
	<b>1 739 327</b>	<b>1 700 299</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	952 217	961 678
Finansiella kostnader	289 186	275 017
Ökning av kortfristiga fordringar	0	463
Minskning av långfristiga skulder	200 000	200 000
Minskning av kortfristiga skulder	12 754	24 999
	<b>1 454 157</b>	<b>1 462 156</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 596 775</b>	<b>1 311 605</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>285 170</b>	<b>238 143</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garagelängor målade.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	824	824	824	824
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 899	8 999	9 100	9 201
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	81	81	57	69
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	105	106	86	111
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	24	20	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	145	138	140	159
Soliditet (%)	52	51	50	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	289	282	182	204
Nettoomsättning (tkr)	1 711	1 699	1 697	1 699

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 989 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 040 000	0	0	13 040 000
Upplåtelseavgifter	3 050 000	0	0	3 050 000
Fond för yttre underhåll	1 620 594	177 000	0	1 443 594
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>17 710 594</b>	<b>177 000</b>	<b>0</b>	<b>17 533 594</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 197 055	-177 000	281 837	1 092 218
Årets resultat	288 551	288 551	-281 837	281 837
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 485 606</b>	<b>111 551</b>	<b>0</b>	<b>1 374 055</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>19 196 200</b>	<b>288 551</b>	<b>0</b>	<b>18 907 649</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	288 551
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 374 055
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-177 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 485 606</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

52 420
<b>1 538 026</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 710 704	1 699 096
Övriga rörelseintäkter	Not 3	433	1 203
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 711 137</b>	<b>1 700 299</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-741 559	-727 698
Övriga externa kostnader	Not 5	-126 646	-131 499
Personalkostnader	Not 6	-84 012	-102 481
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-181 768	-181 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 133 985</b>	<b>-1 143 446</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>577 153</b>	<b>556 854</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 186	-275 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 601</b>	<b>-275 017</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>288 551</b>	<b>281 837</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>288 551</b>	<b>281 837</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,15	35 583 125	35 760 455
Maskiner	Not 9	5 917	10 355
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 589 042</b>	<b>35 770 810</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>35 591 842</b>	<b>35 773 610</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		9 175	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	384 942	288 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 117</b>	<b>288 094</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 210 834	1 059 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 210 834</b>	<b>1 059 292</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 604 951</b>	<b>1 347 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 196 793</b>	<b>37 120 996</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 090 000	16 090 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 620 594	1 443 594
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 710 594</b>	<b>17 533 594</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 197 055	1 092 218
Årets resultat		288 551	281 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 485 606</b>	<b>1 374 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 196 200</b>	<b>18 907 649</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	11 500 000	10 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 500 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	6 200 000	7 600 000
Leverantörsskulder		82 695	86 214
Skatteskulder		4 351	39 453
Övriga skulder		3 668	2 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	209 879	185 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 500 593</b>	<b>7 913 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 196 793</b>	<b>37 120 996</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnader	200 år	200 år
Maskiner	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	1 639 886	1 639 886
Hyror parkering	25 900	20 800
Hyror garage	40 800	38 400
Överlåtelse/pantsättning	4 106	0
Öresutjämning	13	11
	<b>1 710 704</b>	<b>1 699 096</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga intäkter	433	1 203
	<b>433</b>	<b>1 203</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	17 514	15 455
	Fastighetsskötsel beställning	5 916	20 118
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	957	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 182	9 272
	Snöröjning/sandning	11 990	0
	Städning entreprenad	30 600	30 600
	Hissbesiktning	5 523	5 346
	Gemensamma utrymmen	11 522	0
	Gård	8 051	9 100
	Serviceavtal	10 996	9 796
	Förbrukningsmateriel	1 607	5 608
	Teleport/hissanläggning	0	2 700
	Brandskydd	0	4 909
	Fordon	535	101
		<b>115 392</b>	<b>113 005</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	0	22 011
	Tvättstuga	3 809	0
	Lås	4 396	432
	VVS	0	33 318
	Ventilation	0	2 313
	Hiss	7 309	1 769
	Tak	2 966	0
		<b>18 480</b>	<b>59 843</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Garage/parkering	52 420	0
		<b>52 420</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	160 485	161 941
	Värme	208 363	211 709
	Vatten	47 217	46 843
	Sophämtning/renhållning	36 135	36 425
		<b>452 200</b>	<b>456 918</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	36 609	34 214
	Kabel-TV	28 483	27 243
		<b>65 092</b>	<b>61 457</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>37 975</b>	<b>36 475</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>741 559</b>	<b>727 698</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	6 736	5 684
	Inkassering avgift/hyra	508	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 750	15 750
	Föreningskostnader	2 543	788
	Fritids- och trivselkostnader	4 620	5 806
	Förvaltningsarvode	75 308	73 684
	Administration	10 746	4 509
	Korttidsinventarier	5 554	0
	Konsultarvode	0	20 477
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 880	4 800
		<b>126 646</b>	<b>131 499</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	60 000	60 001
	Löner	16 975	34 100
	Sociala kostnader	7 037	8 380
		<b>84 012</b>	<b>102 481</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	177 330	177 330
	Maskiner	4 438	4 438
		<b>181 768</b>	<b>181 768</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	39 112 209	39 112 209
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>39 112 209</b>	<b>39 112 209</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 351 754	-3 174 424
	Årets avskrivningar enligt plan	-177 330	-177 330
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 529 084</b>	<b>-3 351 754</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>35 583 125</b>	<b>35 760 455</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 325 000	3 325 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark	23 000 000	15 200 000
		<b>59 000 000</b>	<b>41 200 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	59 000 000	41 200 000
		<b>59 000 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Not 9</b>	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	58 422	58 422
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>58 422</b>	<b>58 422</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-48 067	-43 629
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 438	-4 438
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-52 505</b>	<b>-48 067</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>5 917</b>	<b>10 355</b>

<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 556	35 556
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>35 556</b>	<b>35 556</b>
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-35 556	-35 556
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-35 556</b>	<b>-35 556</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 12</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	-999	35 781
	Klientmedel hos SBC	385 383	252 313
	Räntekonto hos SBC	558	0
		<b>384 942</b>	<b>288 094</b>
<b>Not 13</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	1 443 594	1 319 994
	Reservering enligt stadgar	177 000	123 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 620 594</b>	<b>1 443 594</b>

**Not  
14**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsda g</b>
Swedbank	0,964 %	5 000 000	5 000 000	2024-06-19
Swedbank	1,990 %	6 500 000	6 500 000	2022-06-22
Swedbank	1,912 %	5 300 000	5 300 000	2023-02-24
Swedbank	3,629 %	900 000	1 100 000	2023-03-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>17 700 000</b>	<b>17 900 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 200 000	-7 600 000	
		<b>11 500 000</b>	<b>10 300 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 15</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	22 701 000	22 701 000

<b>Not 16</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ränta	59 638	36 668
	Avgifter och hyror	0	148 600
	Avgift och hyror	150 241	0
		<b>209 879</b>	<b>185 268</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planering för ersättning av motorvärmare med laddstolpar på fyra P-platser.

Utomhusbelysning moderniseras med LED-belysning.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Lidingö den / 2023

Berit Berggren  
Ordförande

Owe Lindh  
Ledamot

Maud Ljungberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson  
Extern revisor